



100061610672

Incheiere Nr. 42091 / 20-08-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti**

Dosarul nr. 42091 / 20-08-2018

INCHEIERE Nr. 42091**Registrator:** ALEXANDRU FLORIN POSTELNECU**Asistent:** IONUȚ ADRIAN PĂUN

Asupra cererii introduse de JUDETUL ARGES domiciliat in Loc. Pitesti, Piata Vasile Milea, Nr. 1, Jud. Arges privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.447/16-05-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.782/10-09-2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.12389/03-08-2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;
- Act Administrativ nr.168/28-06-2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 82213
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea JUDETUL ARGES, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 82213 UAT Babana;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 in favoarea JUDETUL ARGES, domeniul public, sub B.2 din cartea funciara 82213 UAT Babana;

Prezenta se va comunica părților:

OLTEANU IUSTIN VALENTIN
JUDETUL ARGES

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pitesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-08-2018

Registrator,

ALEXANDRU FLORIN
POSTELNECU

(părafa și semnătura)

Asistent Registrator,

IONUȚ ADRIAN PĂUN

(părafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 82213 Babana

Nr. cerere	42091
Ziua	20
Luna	08
Anul	2018



Cod verificare
100061610672

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babana, Jud. Arges, DJ 731B, Km 7+166 - Km 10+725

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82213	49.517	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82213-C1	Loc. Babana, Jud. Arges, DJ 731B, Km 7+166 - Km 10+725	S. construita la sol:14 mp; Podet beton,km 7+439, L=2m, l=7m, supr. desfasurata=14mp
A1.2	82213-C2	Loc. Babana, Jud. Arges, DJ 731B, Km 7+166 - Km 10+725	S. construita la sol:16 mp; Podet beton,km 7+564, L=2m, l=8m, supr. desfasurata=16mp
A1.3	82213-C3	Loc. Babana, Jud. Arges, DJ 731B, Km 7+166 - Km 10+725	S. construita la sol:20 mp; Podet beton,km 7+832, L=4m, l=10m, supr. desfasurata=20mp
A1.4	82213-C4	Loc. Babana, Jud. Arges, DJ 731B, Km 7+166 - Km 10+725	S. construita la sol:48 mp; Podet beton,km 8+731, L=6m, l=8m, supr. desfasurata=48mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42091 / 20/08/2018		
Act Administrativ nr. 168, din 28/06/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 782, din 10/09/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 12389, din 03/08/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL ARGES, CIF:4229512, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL ARGES, CIF:4229512, domeniul public	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

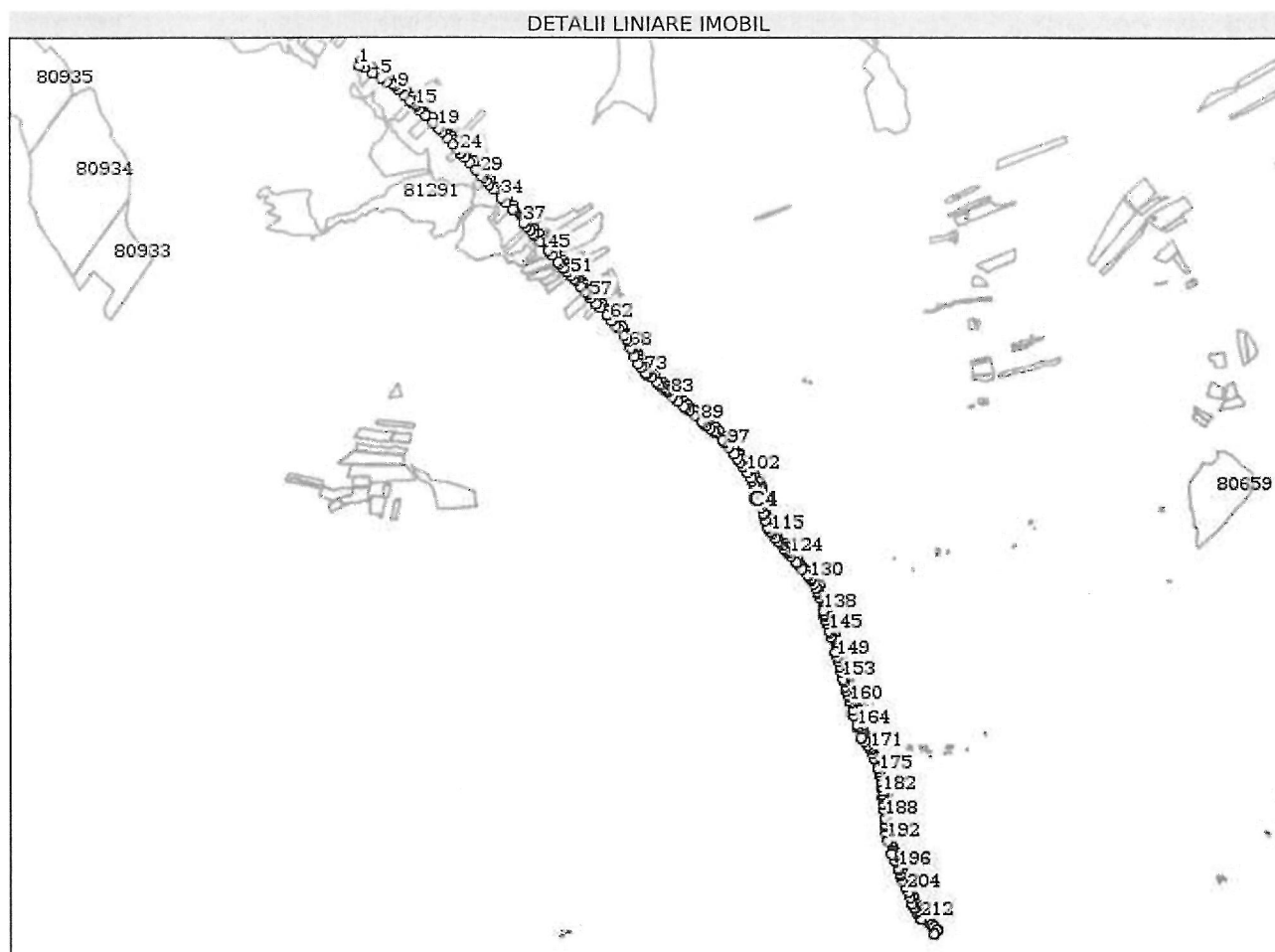
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82213	49.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	21.941	-	-	-	carosabil
2	drum	DA	14.170	-	-	-	zona siguranta
3	drum	DA	13.406	-	-	-	zona siguranta

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82213-C1	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	S. construită la sol:14 mp; Podet beton, km 7+439, L=2m, l=7m, supr. desfasurata=14mp
A1.2	82213-C2	construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; Podet beton, km 7+564, L=2m, l=8m, supr. desfasurata=16mp
A1.3	82213-C3	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; Podet beton, km 7+832, L=4m, l=10m, supr. desfasurata=20mp
A1.4	82213-C4	construcții industriale și edilitare	48	Cu acte	S. construită la sol:48 mp; Podet beton, km 8+731, L=6m, l=8m, supr. desfasurata=48mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.301	2	3	1.623	3	4	34.372
4	5	29.824	5	6	23.257	6	7	21.737
7	8	8.317	8	9	16.16	9	10	4.912
10	11	19.801	11	12	27.956	12	13	9.204
13	14	9.635	14	15	9.286	15	16	14.695
16	17	28.191	17	18	36.697	18	19	25.231
19	20	17.996	20	21	23.911	21	22	27.92
22	23	23.225	23	24	15.196	24	25	4.0
25	26	17.838	26	27	21.106	27	28	34.495
28	29	24.642	29	30	10.281	30	31	14.361
31	32	16.146	32	33	23.357	33	34	37.465
34	35	21.214	35	36	30.767	36	37	58.659
37	38	14.872	38	39	0.858	39	40	15.3
40	41	1.646	41	42	15.2	42	43	7.204
43	44	27.024	44	45	42.609	45	46	18.384
46	47	28.195	47	48	9.071	48	49	20.018
49	50	18.445	50	51	17.707	51	52	12.704
52	53	8.1	53	54	24.992	54	55	25.199
55	56	11.199	56	57	17.016	57	58	25.479
58	59	17.6	59	60	32.55	60	61	1.604
61	62	22.211	62	63	22.426	63	64	13.23
64	65	29.061	65	66	12.392	66	67	10.613
67	68	25.074	68	69	3.178	69	70	25.816
70	71	26.75	71	72	18.257	72	73	24.059
73	74	3.459	74	75	17.995	75	76	21.322
76	77	13.247	77	78	6.948	78	79	9.377
79	80	11.003	80	81	5.337	81	82	6.623
82	83	19.972	83	84	24.068	84	85	24.115
85	86	12.157	86	87	13.12	87	88	24.453
88	89	28.833	89	90	9.653	90	91	12.243
91	92	17.283	92	93	13.71	93	94	10.279
94	95	30.625	95	96	12.675	96	97	18.855
97	98	29.02	98	99	17.304	99	100	17.604
100	101	19.371	101	102	21.53	102	103	23.974
103	104	9.169	104	105	18.234	105	106	5.381
106	107	15.64	107	108	42.975	108	109	10.485
109	110	20.392	110	111	4.307	111	112	22.004
112	113	26.184	113	114	12.826	114	115	8.676
115	116	18.657	116	117	11.571	117	118	6.607
118	119	9.043	119	120	7.962	120	121	12.783
121	122	8.463	122	123	9.152	123	124	12.794
124	125	27.14	125	126	6.644	126	127	24.615
127	128	25.648	128	129	8.066	129	130	11.371
130	131	2.573	131	132	16.381	132	133	12.714
133	134	5.541	134	135	9.688	135	136	9.367
136	137	11.789	137	138	44.816	138	139	12.05
139	140	3.413	140	141	2.15	141	142	16.249
142	143	12.04	143	144	23.127	144	145	7.13
145	146	14.865	146	147	2.552	147	148	51.204
148	149	16.841	149	150	15.929	150	151	16.043
151	152	17.49	152	153	26.142	153	154	12.042
154	155	15.159	155	156	14.942	156	157	14.864

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
157	158	2.142	158	159	12.708	159	160	11.61
160	161	24.992	161	162	18.651	162	163	28.395
163	164	11.305	164	165	4.536	165	166	30.979
166	167	4.728	167	168	11.984	168	169	15.655
169	170	10.316	170	171	9.354	171	172	12.935
172	173	18.444	173	174	34.889	174	175	13.5
175	176	13.5	176	177	18.762	177	178	15.387
178	179	3.774	179	180	8.58	180	181	4.167
181	182	9.64	182	183	3.636	183	184	6.567
184	185	2.277	185	186	20.0	186	187	19.981
187	188	29.917	188	189	19.96	189	190	5.331
190	191	20.301	191	192	27.888	192	193	46.925
193	194	24.069	194	195	4.266	195	196	23.733
196	197	6.247	197	198	0.893	198	199	12.501
199	200	5.139	200	201	17.45	201	202	3.952
202	203	19.4	203	204	18.7	204	205	21.375
205	206	21.576	206	207	11.963	207	208	4.002
208	209	11.663	209	210	2.351	210	211	2.92
211	212	26.161	212	213	64.281	213	214	13.613
214	215	2.919	215	216	12.968	216	217	12.438
217	218	24.737	218	219	30.984	219	220	3.006
220	221	9.857	221	222	20.392	222	223	18.139
223	224	4.564	224	225	16.158	225	226	46.106
226	227	17.617	227	228	17.5	228	229	44.684
229	230	4.814	230	231	8.002	231	232	1.395
232	233	8.0	233	234	10.414	234	235	28.3
235	236	23.399	236	237	28.58	237	238	43.06
238	239	55.306	239	240	4.087	240	241	18.235
241	242	34.376	242	243	36.088	243	244	35.234
244	245	38.333	245	246	4.619	246	247	13.268
247	248	3.948	248	249	4.081	249	250	3.999
250	251	9.855	251	252	4.65	252	253	10.101
253	254	9.103	254	255	19.622	255	256	16.416
256	257	4.527	257	258	18.337	258	259	14.329
259	260	6.95	260	261	21.251	261	262	15.749
262	263	13.01	263	264	13.705	264	265	18.507
265	266	15.16	266	267	5.149	267	268	5.725
268	269	21.272	269	270	20.09	270	271	28.321
271	272	35.113	272	273	6.993	273	274	15.4
274	275	14.609	275	276	7.146	276	277	6.989
277	278	14.371	278	279	42.084	279	280	47.119
280	281	16.547	281	282	1.73	282	283	42.742
283	284	3.566	284	285	1.12	285	286	24.026
286	287	28.513	287	288	59.356	288	289	4.524
289	290	38.74	290	291	16.311	291	292	41.268
292	293	27.753	293	294	0.072	294	295	2.897
295	296	6.302	296	297	11.495	297	298	14.293
298	299	27.888	299	300	13.146	300	301	20.1
301	302	22.51	302	303	16.49	303	304	10.196
304	305	21.544	305	306	16.983	306	307	15.473
307	308	10.088	308	309	12.822	309	310	2.234
310	311	35.848	311	312	19.269	312	313	0.56
313	314	3.242	314	315	3.436	315	316	22.104
316	317	14.316	317	318	14.366	318	319	2.773
319	320	11.888	320	321	3.973	321	322	24.543
322	323	18.311	323	324	4.526	324	325	12.855

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
325	326	16.595	326	327	17.28	327	328	10.716
328	329	29.34	329	330	13.342	330	331	15.883
331	332	15.133	332	333	16.799	333	334	26.021
334	335	3.125	335	336	15.491	336	337	14.369
337	338	23.666	338	339	34.542	339	340	14.449
340	341	10.909	341	342	12.311	342	343	3.561
343	344	9.324	344	345	15.283	345	346	5.538
346	347	8.551	347	348	13.637	348	349	20.063
349	350	27.494	350	351	15.38	351	352	11.691
352	353	24.467	353	354	12.049	354	355	21.768
355	356	20.776	356	357	13.3	357	358	13.318
358	359	19.205	359	360	28.119	360	361	31.258
361	362	13.686	362	363	10.598	363	364	10.425
364	365	12.449	365	366	18.731	366	367	13.579
367	368	5.355	368	369	19.327	369	370	13.167
370	371	15.908	371	372	29.948	372	373	34.637
373	374	28.56	374	375	22.517	375	376	30.44
376	377	100.157	377	378	32.831	378	379	50.049
379	380	33.364	380	381	11.814	381	382	68.555
382	383	35.429	383	384	21.107	384	385	26.64
385	386	14.088	386	387	10.713	387	388	15.0
388	389	25.468	389	390	26.002	390	391	26.951
391	392	60.161	392	393	13.007	393	394	20.481
394	395	28.523	395	396	12.035	396	397	22.432
397	398	4.343	398	399	35.833	399	400	37.562
400	401	27.232	401	402	2.663	402	403	35.969
403	1	15.226						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
22-08-2018

Data eliberării,

13 SEP. 2018

Asistent Registrator,
IONUȚ ADRIAN PĂUN

(parafa și semnătura)

Referent,

PAVEL STELUTA-EMANUELA

REFERENT

(parafa și semnătura)



